

Lageplan 1:250
lt. Teilungsplan Dipl. Ing. Zlatko Tokic vom 26.9.2022

Anrainer Liste

344/9 - EZ 3331
344/2 - EZ 3332
VIVA INVESTMENT GmbH
Adolf-Gastlöcher-Gasse 7/2
A-2340 Mödling

344/10 - EZ 3330
Elsa Balak
Dr. Ludwig Rieger Str. 9
A-2340 Mödling

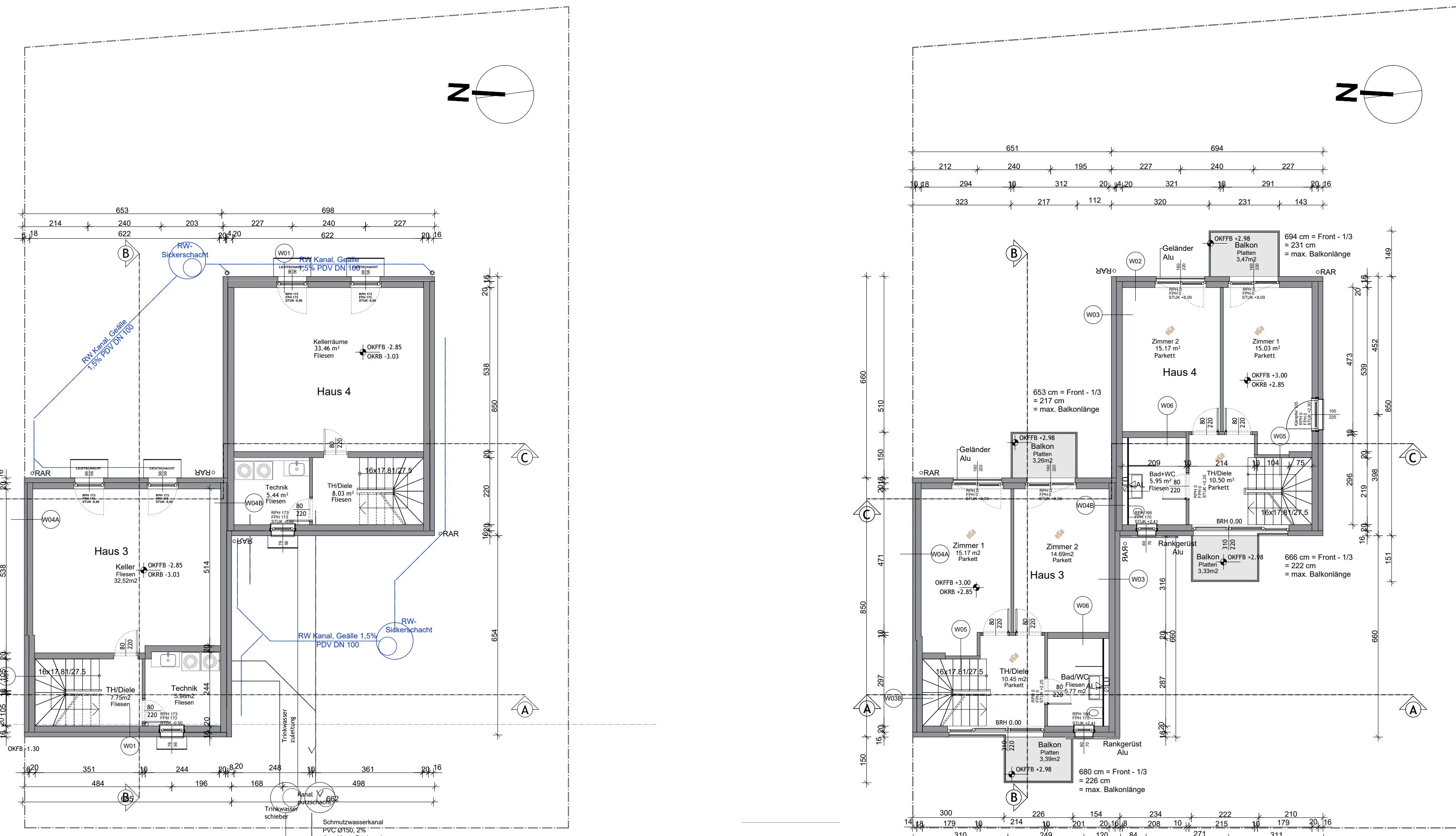
346/1 - EZ 2515
Land Niederösterreich
Amt der NÖ Landesregierung,
Abteilung Heime, Landhauspl. 1 St
A-3109 Pöfthen

210/4 - EZ 3981
344/8 - EZ 3981
Stadtgemeinde Mödling - öffentliches Gut
Pfarrg. 9
A-2340 Mödling

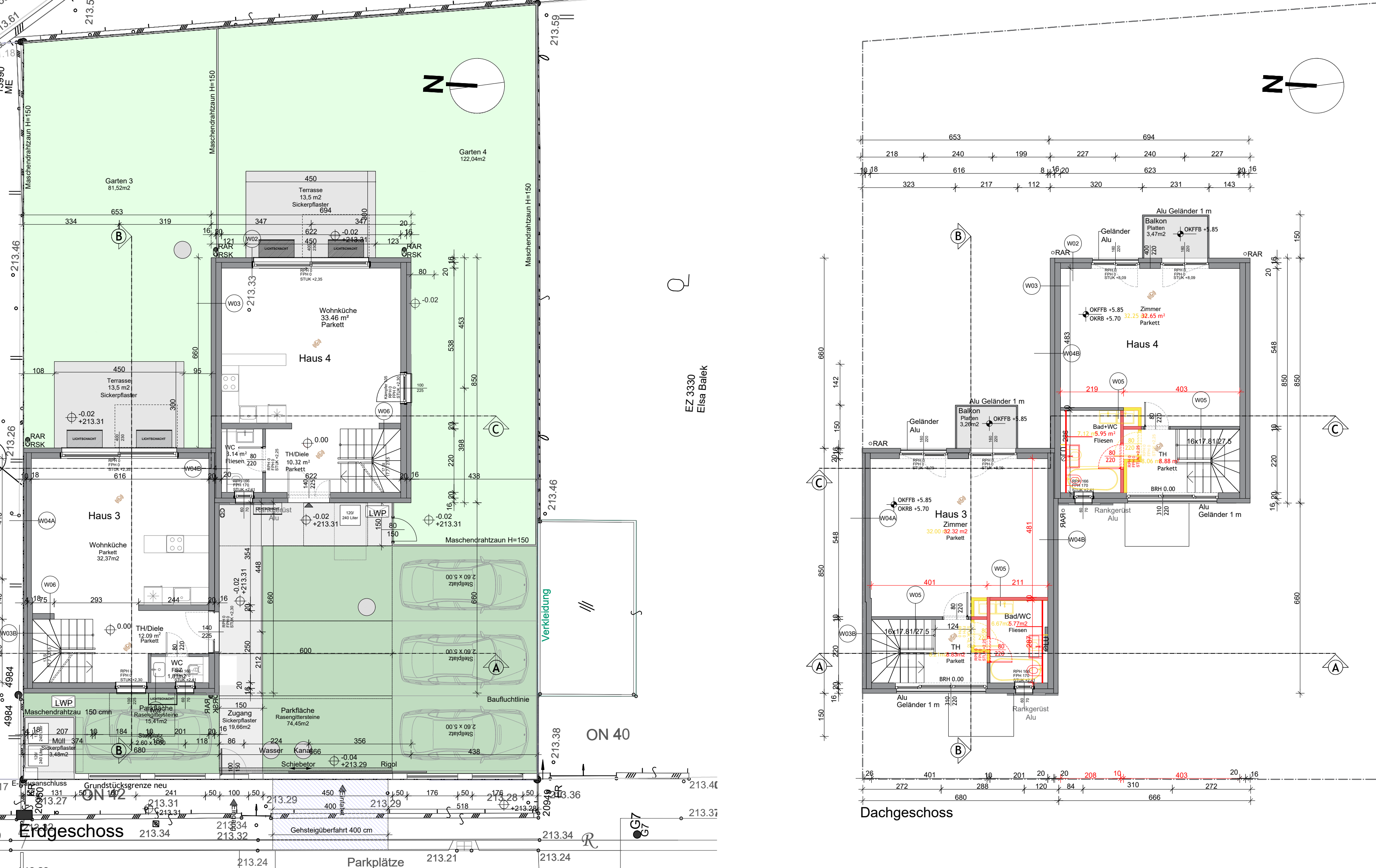
EZ 16118-3000
Marktgemeinde Maria Enzersdorf - öffentliches Gut
Hauptstr. 1
A-2344 Maria Enzersdorf

EZ 16118-3201
Gesellschaft des glöttlichen Wortes-Oberösterreich
Missonshaus St. Gabriel, Gablerstr. 171
A-2344 Maria Enzersdorf

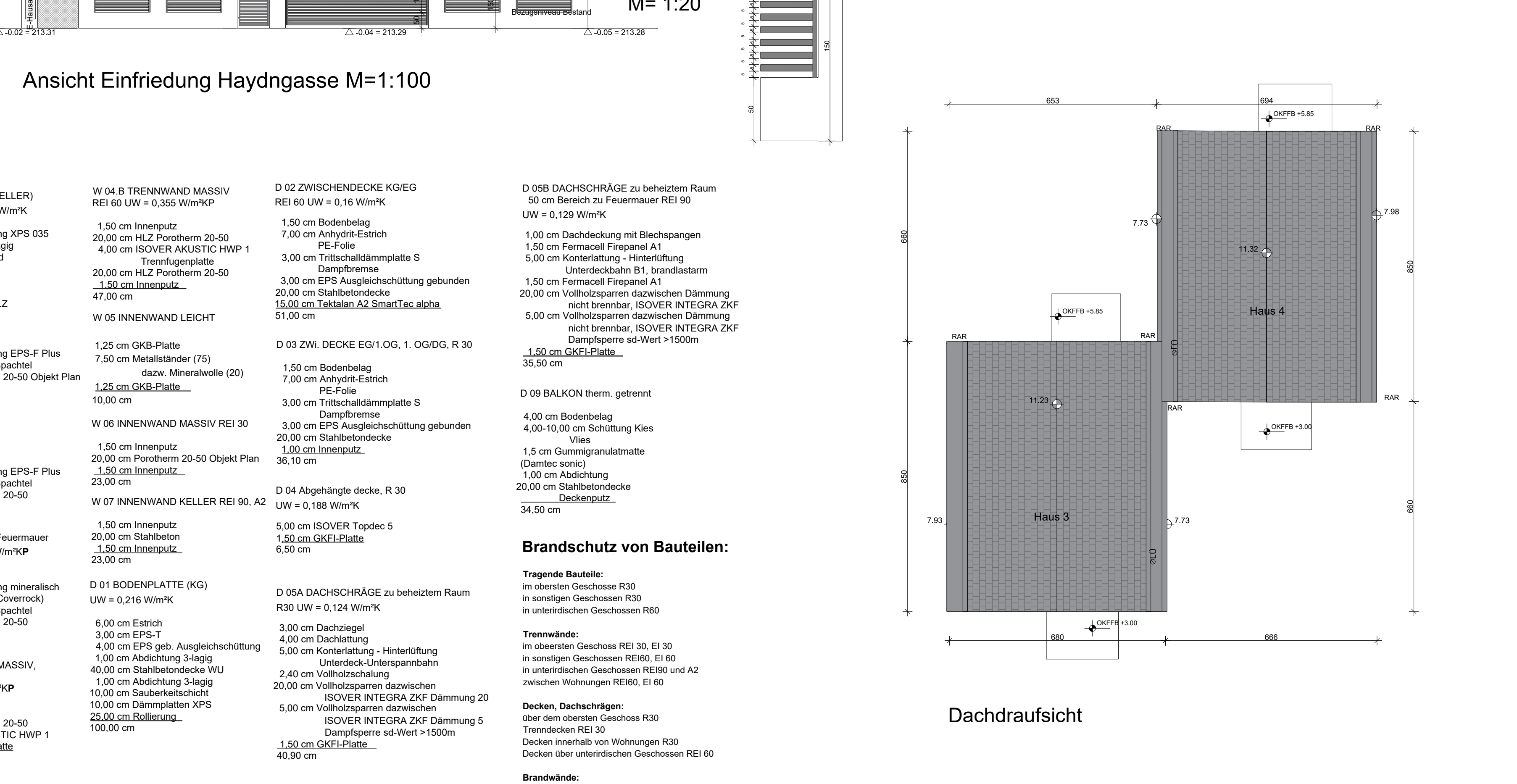
EZ 4571
Gesellschaft des glöttlichen Wortes-Oberösterreich
Missonshaus St. Gabriel, Gablerstr. 171
A-2344 Maria Enzersdorf



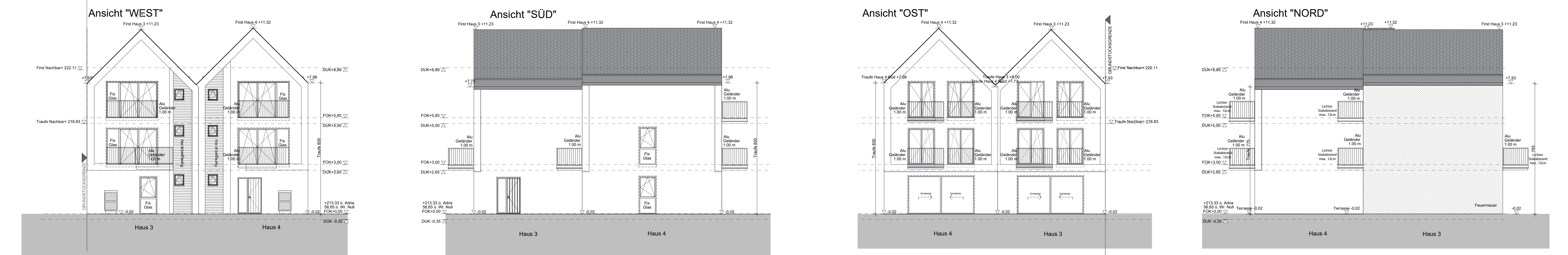
Kellergeschoss and **Obergeschoss**



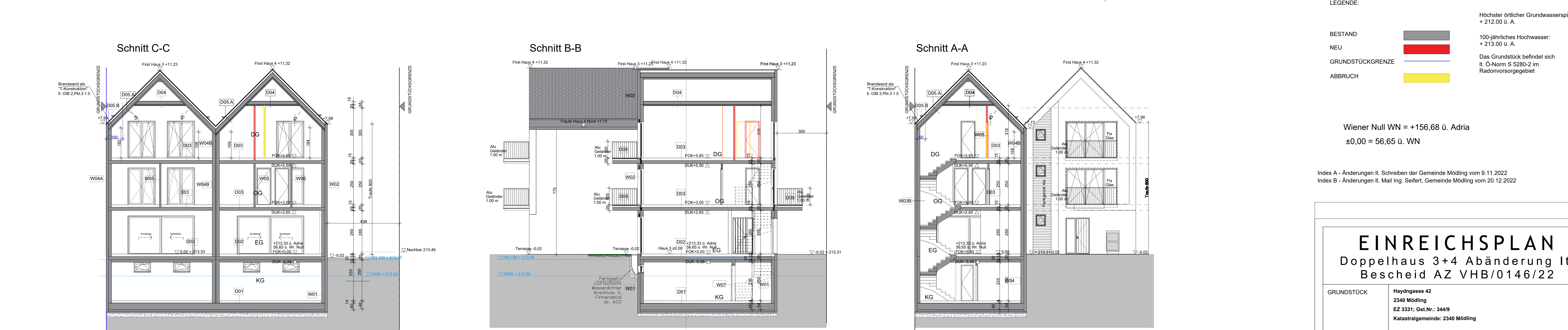
Erdgeschoss and **Detail Einfriedung M=1:20**



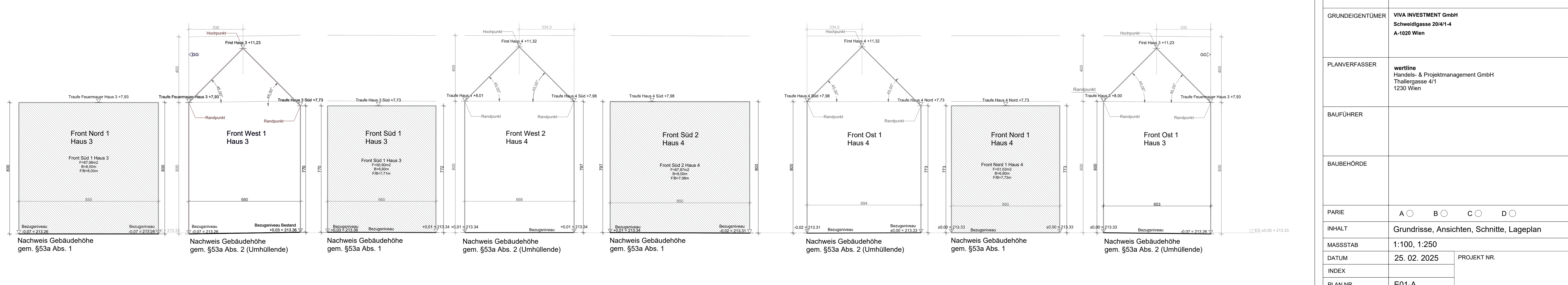
Aufbauten



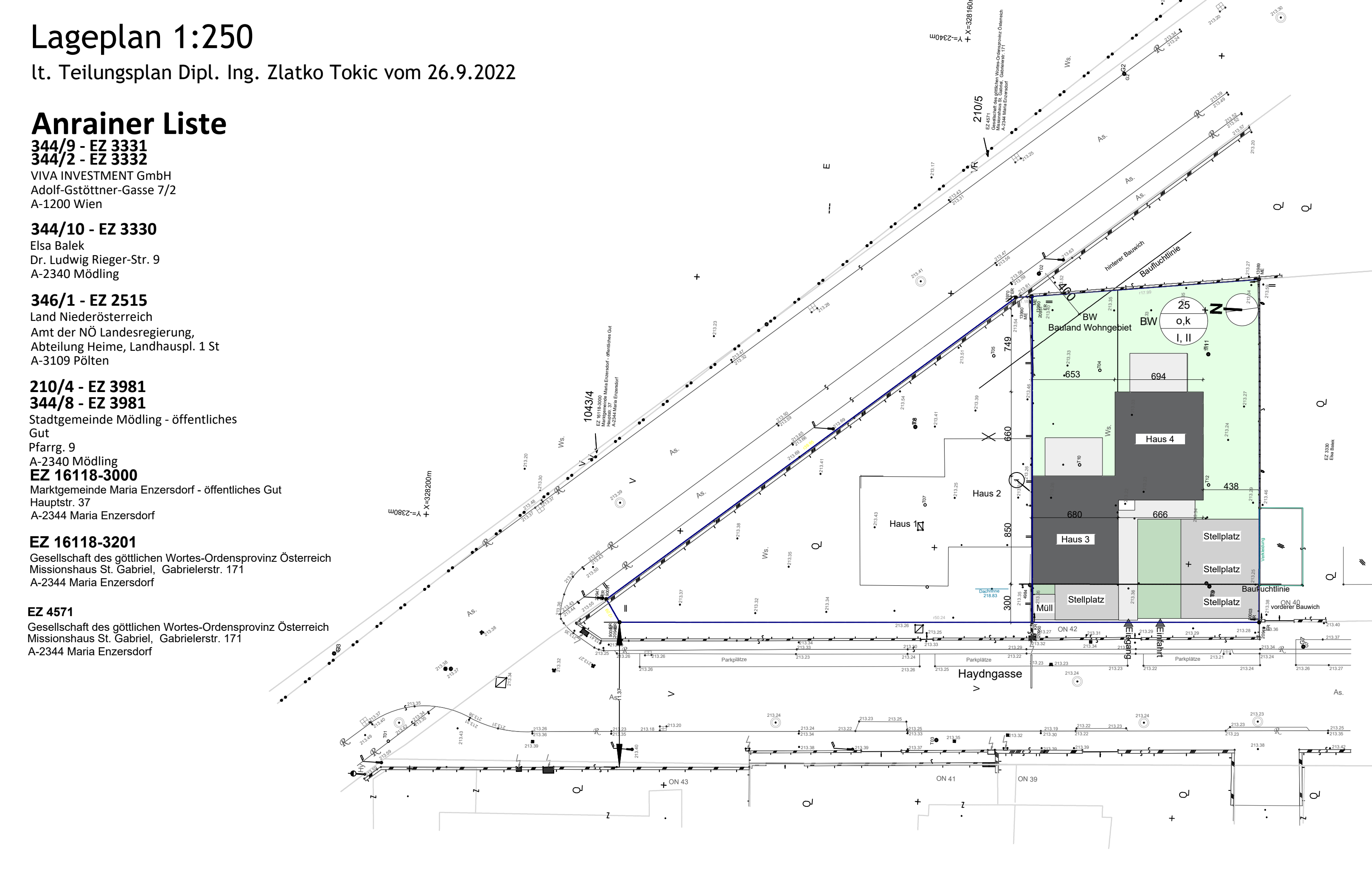
Ansicht WEST, **Ansicht SÜD**, **Ansicht OST**, and **Ansicht NORD**



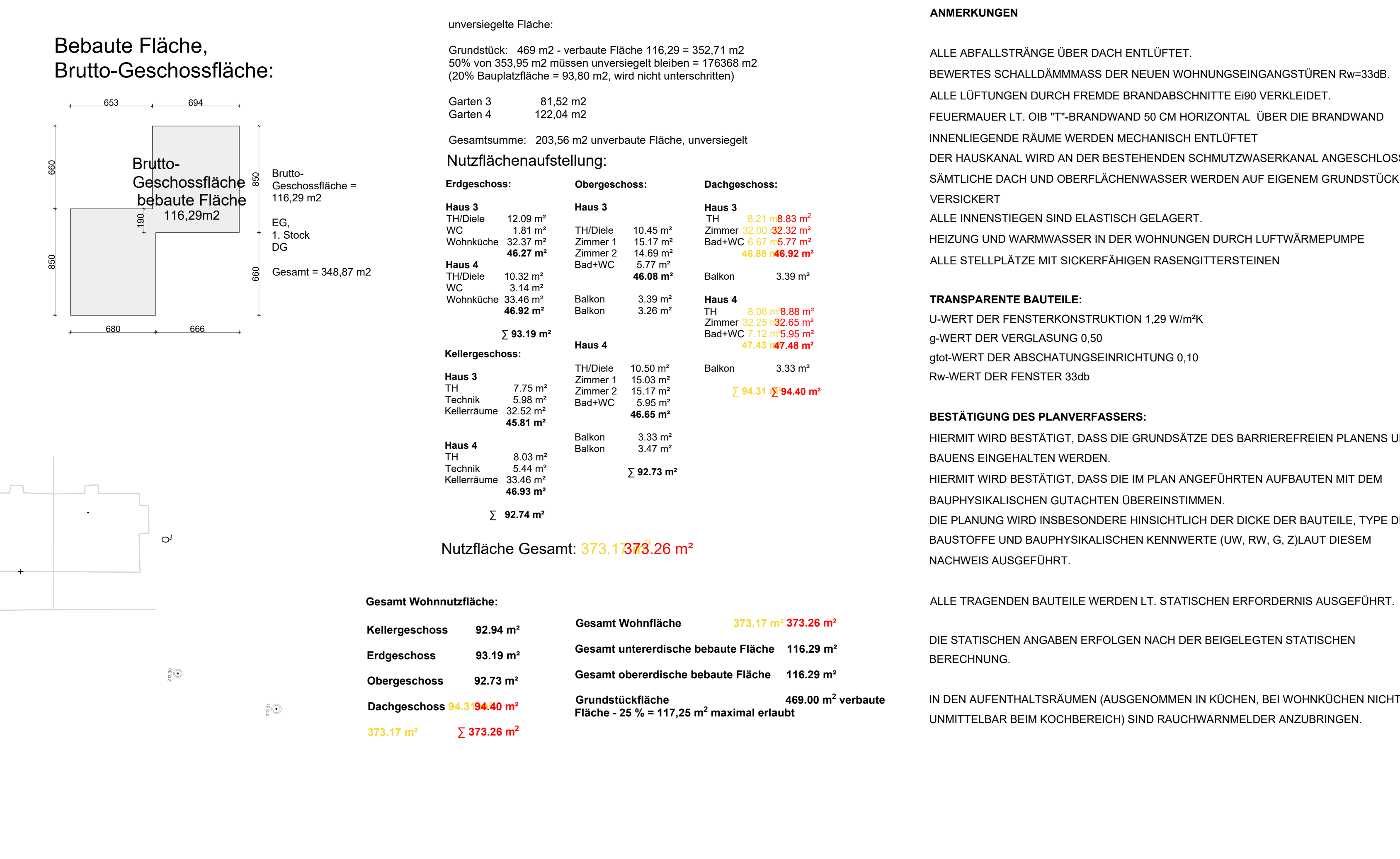
Schnitt C-C, **Schnitt B-B**, and **Schnitt A-A**



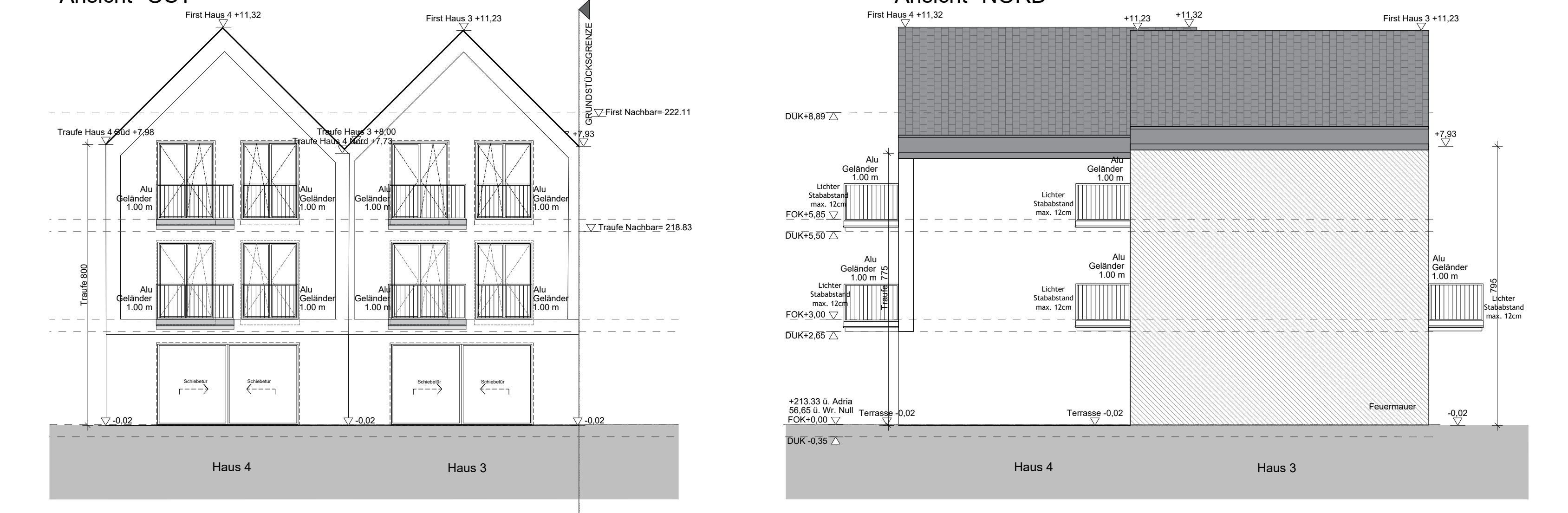
Front Nord 1 Haus 3, **Front West 1 Haus 3**, **Front Süd 1 Haus 3**, **Front West 2 Haus 4**, **Front Süd 2 Haus 4**, **Front Ost 1 Haus 4**, **Front Nord 1 Haus 4**, and **Front Ost 1 Haus 3**



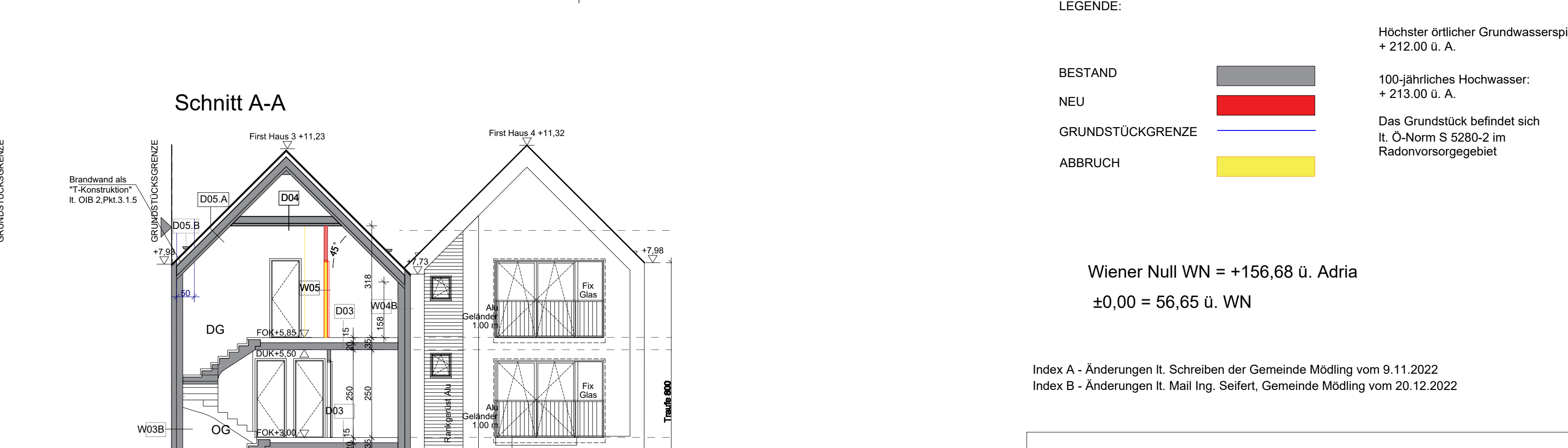
Lageplan 1:250



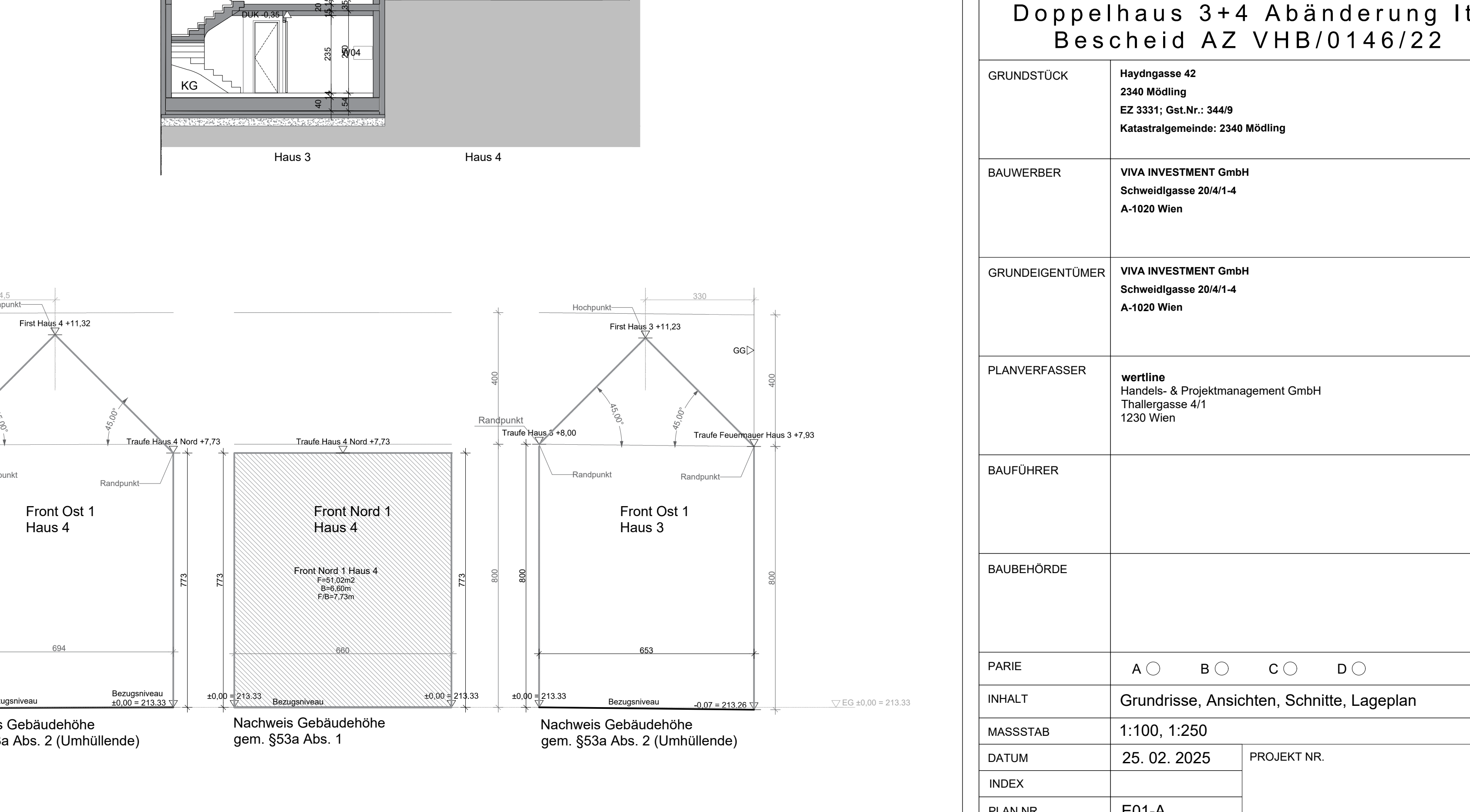
Bebaute Fläche, Brutto-Geschossfläche



Gesamt Wohnnutzfläche



Ansicht WEST, **Ansicht SÜD**, **Ansicht OST**, and **Ansicht NORD**



Schnitt C-C, **Schnitt B-B**, and **Schnitt A-A**

ANMERKUNGEN

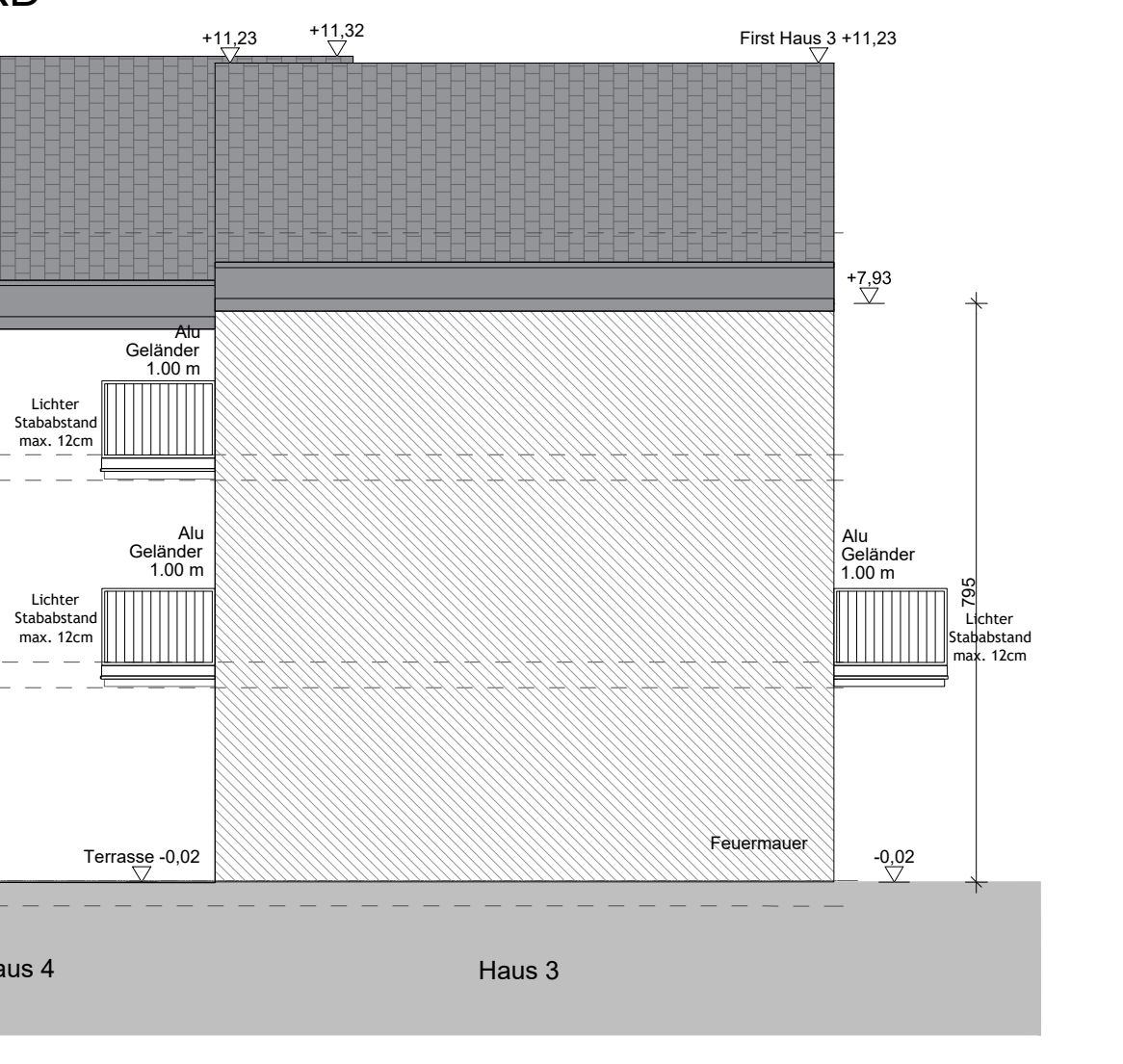
ALLE ABFALLSTRÄNGE ÜBER DACH ENTLÜFTET.
BEWERTES SCHALLMASS DER NEUEN WOHNSCHICHTEN RWA=33dB.
ALLE LÜFTUNGEN DURCH FREIEMDE BRANDABSCHNITTE E60 VERLEIDET.
FEUERMAUER LT, OB "T"-BRANDWAND 50 CM HORIZONTAL, ÜBER DIE BRANDWAND
INNENLIEGENDE RÄUME WERDEN MECHANISCH ENTLÜFTET
DER HAUKANAL WIRD AN DER BESTEHENDEN SCHMUTZWÄSKANAL ANGESCHLOSSEN
SÄMTLICHE DACH UND OBERFLÄCHENWASSER WERDEN AUF EIGEMEM GRUNDSTÜCK
VERSICKERT
ALLE INNENSTIEGEN SIND ELASTISCH GELAGERT.
HEIZUNG UND WARMWASSER IN DER WOHNRÄUMEN DURCH LUFTWÄRMEPUMPE
ALLE STELLPLATZ MIT SICHERFÄHIGEN RAISENGITTEREISEN

TRANSPARENTIE BAUTEILE:
U-WERT DER FENSTERKONSTRUKTION 1,20 W/m²K
g-WERT DER VERGLASUNG 0,50
g_{gl}-WERT DER ABSCHATTUNGSEINRICHTUNG 0,10
RW-WERT DER FENSTER 3,5db

RESTABESTUNG DES PLANVERFASSERS:
HIERMIT WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE GRUNDSATZ DES BARRIEREFREIEN PLANENS UND
BAUENS EINGEHALTEN WERDEN.
HIERMIT WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE IM PLAN ANGEFÜHRTEN AUFBAUEN MIT DEM
BAUPHYSIKALISCHEN GUTACHTEN ÜBEREINSTIMMEN.
DIE PLANUNG WIRD INSBESONDERE HINSEHTLICH DER DICKE DER BAUTEILE, TYPE DER
BAUSTOFFE UND BAUPHYSIKALISCHEN KENNWERTE (UV, RW, G, Z) AUF DIESEM
NACHWEIS AUSGEFÜHRT.

ALLE TRAGENDE BAUTEILE WERDEN LT, STATISCHEN ERFORDERNIS AUSGEFÜHRT.
DIE STATISCHEN ANGABEN ERFOLGEN NACH DER BEIGELEGTEN STATISCHEN
BERECHNUNG.
IN DEN AUFENTHALTSRÄUMEN (AUSGENOMMEN IN KÜCHEN, BEI WÖHNKÜCHEN NICHT
UNMITTLBAR BEIM KOCHBEREICH) SIND RAUCHWÄRMELER ANZUBRINGEN.

ANMERKUNGEN



LEGENDE

Wiener Null WN = +156,68 u. Adria
±0,00 = 56,65 u. WN

Höherer örtlicher Grundwasserspiegel:
+212,00 u. A.
100-jährliches Hochwasser:
+213,00 u. A.
Das Grundstück befindet sich
in O-Norm S 226/2 im
Radonvorsorgegebiet

Wiener Null WN = +156,68 u. Adria

EINREICHSPAN
Doppelhaus 3+4 Abänderung lt.
Bescheid AZ VHB/0146/22

GRUNDSTÜCK	Haydngasse 42 2340 Mödling EZ 3331; Gst.Nr.: 344/9 Katastralgemeinde: 2340 Mödling
BAUWERBER	VIVA INVESTMENT GmbH Scheidngasse 20/4-4 A-1020 Wien
GRUNDENTWÖRMER	VIVA INVESTMENT GmbH Scheidngasse 20/4-4 A-1020 Wien
PLANVERFASSER	wortline Handels- & Projektmanagement GmbH Thalergasse 411 1230 Wien
BALFÜHRER	
BAUBEHÖRDE	
PARE	A O B C D
INHALT	Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan
MASSSTAB	1:100, 1:250
DATUM	25. 02. 2025
INDEX	
PLAN NR	E01-A