



EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Stiege 2

Lascygasse 23-25

A 1170, Wien-Hernals

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Umsetzungsstand

Bestand

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Lascygasse 23-25

Katastralgemeinde

Hernals

PLZ/Ort 1170 Wien-Hernals

KG-Nr.

01402

Grundstücksnr. 1146/10

Seehöhe

188 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +			A+	
A				
B		B		
C	C			
D				D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 069,6 m ²	Heiztage	258 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 455,7 m ²	Heizgradtage	3660 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	10 718,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 479,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,08 m	mittlerer U-Wert	0,740 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	43,49	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	66,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	66,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	204,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,27
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	228 479 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	74,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	224 159 kWh/a	HWB _{SK} =	73,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	31 371 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	605 424 kWh/a	HEB _{SK} =	197,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	6,90
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,70
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,33
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	69 913 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	675 337 kWh/a	EEB _{SK} =	220,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	296 656 kWh/a	PEB _{SK} =	96,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	72 132 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	23,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	224 524 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	73,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	29 355 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,29
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.07.2022
Gültigkeitsdatum	13.07.2032
Geschäftszahl	EA-22-0096

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25



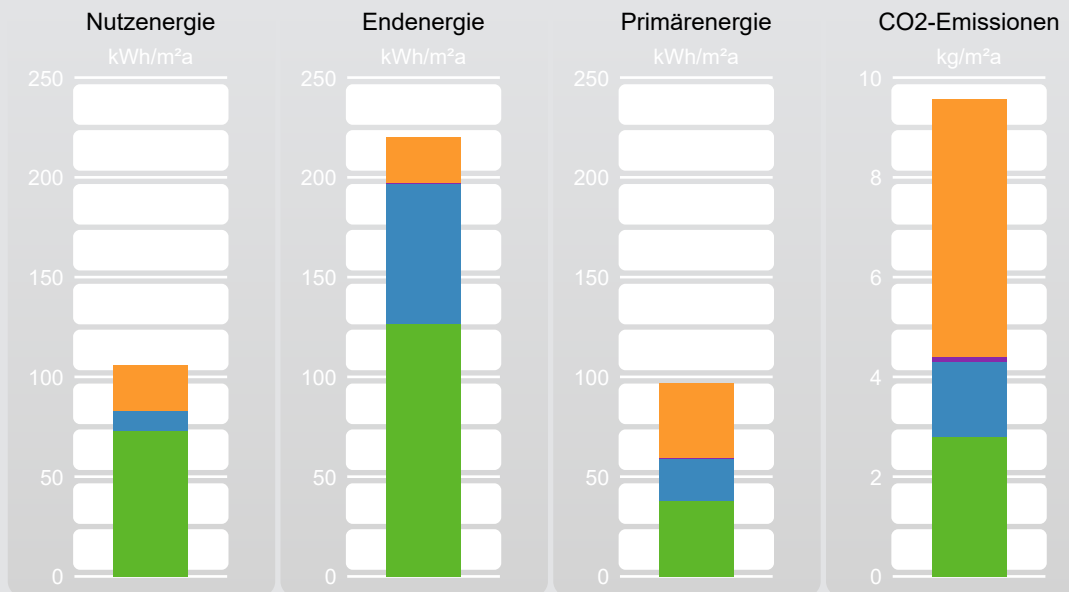
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	3 069,60 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,08 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	10 718,47 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m
Gebäudehüllfläche	3 479,19 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	69 913	22,80	69 913	22,80	113 958	37,12	15 870	5,17
Hilfsenergie			805	0,30	1 311	0,40	183	0,10
Warmwasser	31 371	10,20	215 844	70,30	64 753	21,10	4 749	1,50
Heizung	224 159	73,03	388 776	126,70	116 633	38,00	8 553	2,80
Gesamt	325 444	106,00	675 337	220,00	296 656	96,60	29 355	9,60

HWB SK	73,03 kWh/m²a	HEB SK	197,20 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	220,00 kWh/m²a
HWB Ref,SK	74,40 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,290 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	42,89 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	42,79 kWh/m²a	HEB 26,SK	73,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	96,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Stiege 2
Lascygasse 23-25
1170 Wien-Hernals

Katastralgemeinde: 01402 Hernals
Einlagezahl: 911
Grundstücksnummer: 1146/10
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer:

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und Immobilientreuhand-Gesells T +43-1-486 06 08
F +43-1-486 06 08-25
M
Märzstraße 1
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus
E office@wevig.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden zentral mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mittels Fernwärme bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

AD	Dachfläche	Bestand
AD	O-U, Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden	
		U = 0,250

F01A		Fenster 1,18*2,18 NO			Bestand	
AF		Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,14	44,40	1,90
Rahmen				1,43	55,60	1,90
Glasrandverbund	9,44					
			vorh.	2,57		1,90

F01Ab		Fenster 1,18*2,18 NW		Bestand			
AF		Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung				0,670	1,14	44,40	1,90
Rahmen					1,43	55,60	1,90
Glasrandverbund		9,44					
				vorh.	2,57		1,90

F01Ac		Fenster 1,18*2,18 SO			Bestand	
AF		Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,14	44,40	1,90
Rahmen				1,43	55,60	1,90
Glasrandverbund	9,44					
			vorh.	2,57		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F01B Fenster 1,18*2,18 NO

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,65	70,50	1,90
Rahmen				0,69	29,50	1,90
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	2,34		1,90

F01Bb Fenster 1,18*2,18 NW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,65	70,50	1,90
Rahmen				0,69	29,50	1,90
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	2,34		1,90

F01Bc Fenster 1,18*2,18 SO

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,65	70,50	1,90
Rahmen				0,69	29,50	1,90
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	2,34		1,90

F01Bd Fenster 1,18*2,18 SW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,65	70,50	1,90
Rahmen				0,69	29,50	1,90
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	2,34		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F01C Fenster 1,18*1,92 NO

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,97	42,60	1,90
Rahmen				1,30	57,40	1,90
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	2,27		1,90

F01Cb Fenster 1,18*1,92 NW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,97	42,60	1,90
Rahmen				1,30	57,40	1,90
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	2,27		1,90

F01Cc Fenster 1,18*1,92 SO

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,97	42,60	1,90
Rahmen				1,30	57,40	1,90
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	2,27		1,90

F01Cd Fenster 1,18*1,92 SW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,97	42,60	1,90
Rahmen				1,30	57,40	1,90
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	2,27		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F01D Fenster 1,18*1,64 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	40,10	1,90
Rahmen				1,16	59,90	1,90
Glasrandverbund	7,28					
			vorh.	1,94		1,90

F01Db Fenster 1,18*1,64 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	40,10	1,90
Rahmen				1,16	59,90	1,90
Glasrandverbund	7,28					
			vorh.	1,94		1,90

F01Dc Fenster 1,18*1,64 SO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	40,10	1,90
Rahmen				1,16	59,90	1,90
Glasrandverbund	7,28					
			vorh.	1,94		1,90

F01Dd Fenster 1,18*1,64 SW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,78	40,10	1,90
Rahmen				1,16	59,90	1,90
Glasrandverbund	7,28					
			vorh.	1,94		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F02A Fenster 2,08*2,18 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,91	37,30	1,90
Rahmen				1,54	62,70	1,90
Glasrandverbund	11,80					
			vorh.	2,45		1,90

F02Ab Fenster 2,08*2,18 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,91	37,30	1,90
Rahmen				1,54	62,70	1,90
Glasrandverbund	11,80					
			vorh.	2,45		1,90

F02Ac Fenster 2,08*2,18 SO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,91	37,30	1,90
Rahmen				1,54	62,70	1,90
Glasrandverbund	11,80					
			vorh.	2,45		1,90

F02B Fenster 2,08*1,98 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,16	76,70	1,90
Rahmen				0,96	23,30	1,90
Glasrandverbund	23,30					
			vorh.	4,12		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F02Bb Fenster 2,08*1,98 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,16	76,70	1,90
Rahmen				0,96	23,30	1,90
Glasrandverbund	23,30					
			vorh.	4,12		1,90

F02Bc Fenster 2,08*1,98 SO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,16	76,70	1,90
Rahmen				0,96	23,30	1,90
Glasrandverbund	23,30					
			vorh.	4,12		1,90

F02Bd Fenster 2,08*1,98 SW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,16	76,70	1,90
Rahmen				0,96	23,30	1,90
Glasrandverbund	23,30					
			vorh.	4,12		1,90

F02C Fenster 2,08*1,92 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,08	52,20	1,90
Rahmen				1,91	47,80	1,90
Glasrandverbund	14,76					
			vorh.	3,99		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F02Cb Fenster 2,08*1,92 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,08	52,20	1,90
Rahmen				1,91	47,80	1,90
Glasrandverbund	14,76					
			vorh.	3,99		1,90

F02Cc Fenster 2,08*1,92 SO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,08	52,20	1,90
Rahmen				1,91	47,80	1,90
Glasrandverbund	14,76					
			vorh.	3,99		1,90

F02Cd Fenster 2,08*1,92 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,08	52,20	1,90
Rahmen				1,91	47,80	1,90
Glasrandverbund	14,76					
			vorh.	3,99		1,90

F02D Fenster 2,08*1,64 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,64	48,20	1,90
Rahmen				1,77	51,80	1,90
Glasrandverbund	13,64					
			vorh.	3,41		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F02Db Fenster 2,08*1,64 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,64	48,20	1,90
Rahmen				1,77	51,80	1,90
Glasrandverbund	13,64					
			vorh.	3,41		1,90

F02Dc Fenster 2,08*1,64 SO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,64	48,20	1,90
Rahmen				1,77	51,80	1,90
Glasrandverbund	13,64					
			vorh.	3,41		1,90

F02Dd Fenster 2,08*1,64 SW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,64	48,20	1,90
Rahmen				1,77	51,80	1,90
Glasrandverbund	13,64					
			vorh.	3,41		1,90

F03A Fenster 1,88*2,18 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,32	56,60	1,90
Rahmen				1,78	43,40	1,90
Glasrandverbund	12,24					
			vorh.	4,10		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F03Ab Fenster 1,88*2,18 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,32	56,60	1,90
Rahmen				1,78	43,40	1,90
Glasrandverbund	12,24					
			vorh.	4,10		1,90

F03B Fenster 1,88*1,98 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,04	54,90	1,90
Rahmen				1,68	45,10	1,90
Glasrandverbund	11,44					
			vorh.	3,72		1,90

F03Bb Fenster 1,88*1,98 NW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,04	54,90	1,90
Rahmen				1,68	45,10	1,90
Glasrandverbund	11,44					
			vorh.	3,72		1,90

F03C Fenster 1,88*1,98 NO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,96	54,30	1,90
Rahmen				1,65	45,70	1,90
Glasrandverbund	11,20					
			vorh.	3,61		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F03Cb

Fenster 1,88*1,98 NW

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,96	54,30	1,90
Rahmen				1,65	45,70	1,90
Glasrandverbund	11,20					
			vorh.	3,61		1,90

F03D

Fenster 1,88*1,64 NO

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,57	51,00	1,90
Rahmen				1,51	49,00	1,90
Glasrandverbund	10,08					
			vorh.	3,08		1,90

F03Db

Fenster 1,88*1,64 NW

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,57	51,00	1,90
Rahmen				1,51	49,00	1,90
Glasrandverbund	10,08					
			vorh.	3,08		1,90

F04Ac

Fenster EG 2,08*3,2 SO

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,45	81,90	1,90
Rahmen				1,21	18,10	1,90
Glasrandverbund	9,56					
			vorh.	6,66		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F04Ad Fenster EG 2,08*3,2 SW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,45	81,90	1,90
Rahmen				1,21	18,10	1,90
Glasrandverbund	9,56					
			vorh.	6,66		1,90

F05Ad Fenster EG 2,08*2,35 SW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,85	78,80	1,90
Rahmen				1,04	21,20	1,90
Glasrandverbund	7,86					
			vorh.	4,89		1,90

F06Ad Fenster 1,18*2,35 SW

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,01	72,40	1,90
Rahmen				0,76	27,60	1,90
Glasrandverbund	6,06					
			vorh.	2,77		1,90

F07c Fenster 2,08*2,96 SO

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,00	81,20	1,90
Rahmen				1,16	18,80	1,90
Glasrandverbund	9,08					
			vorh.	6,16		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F07d Fenster 2,08*2,96 SW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,00	81,20	1,90
Rahmen				1,16	18,80	1,90
Glasrandverbund	9,08					
			vorh.	6,16		1,90

F07Dc Fenster 2,08*2,44 SO**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,03	79,30	1,90
Rahmen				1,05	20,70	1,90
Glasrandverbund	8,04					
			vorh.	5,08		1,90

F07Dd Fenster 2,08*2,44 SW**Bestand**

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,03	79,30	1,90
Rahmen				1,05	20,70	1,90
Glasrandverbund	8,04					
			vorh.	5,08		1,90

AT Außentüren**Neubau**

AT Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,27	70,00	1,90
Rahmen				0,55	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

AW**Außenwand**

Bestand

AW

A-I, Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

U = 0,500**AF09****Fenster DACH 0,94*1,40 NO**

Bestand

DF

Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	68,90	1,90
Rahmen				0,47	31,10	1,90
Glasrandverbund	4,28					
			vorh.	1,50		1,90

F20**Fenster Dach 0,94*1,40 NO**

Bestand

DF

Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	68,90	1,90
Rahmen				0,47	31,10	1,90
Glasrandverbund	4,28					
			vorh.	1,50		1,90

F20b**Fenster Dach 0,94*1,40 NW**

Bestand

DF

Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	68,90	1,90
Rahmen				0,47	31,10	1,90
Glasrandverbund	4,28					
			vorh.	1,50		1,90

Bauteilliste

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

F21 Fenster Dach Lichtkuppel 2*2

Bestand

DF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,24	81,00	1,90
Rahmen				0,76	19,00	1,90
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	4,00		1,90

DGD Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD O-U, Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

U = 0,250

DGK Kellerdecke

Bestand

DGK U-O, Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

U = 0,450

Grundfläche und Volumen

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	3 069,60	10 718,47

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 3069,6		3 069,60	
Volumen	1 x 10718,47			10 718,47
Summe Wohnen			3 069,60	10 718,47

Bauteilflächen

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3 479,19
	Opake Flächen	80,93 %	2 815,76
	Fensterflächen	19,07 %	663,43
	Wärmefluss nach oben		779,40
	Wärmefluss nach unten		731,40

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD	Dachfläche				170,00
	Fläche	N, 45°	x+y	1 x 170	170,00
AW	Außenwand				1 326,96
	Fläche	N	x+y	1 x 1326,96	1 326,96
DGD	Oberste Geschoßdecke				587,40
	Fläche	H	x+y	1 x 587,4	587,40
DGK	Kellerdecke				731,40
	Fläche	H	x+y	1 x 731,4	731,40
F01A	Fenster 1,18*2,18 NO	NO		3 x 2,57	7,71
F01Ab	Fenster 1,18*2,18 NW	NW		3 x 2,57	7,71
F01Ac	Fenster 1,18*2,18 SO	SO		1 x 2,57	2,57
F01B	Fenster 1,18*2,18 NO	NO		3 x 2,34	7,02
F01Bb	Fenster 1,18*2,18 NW	NW		3 x 2,34	7,02
F01Bc	Fenster 1,18*2,18 SO	SO		1 x 2,34	2,34

Bauteilflächen

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F01Bd	Fenster 1,18*2,18 SW	SW	1 x 2,34	m² 2,34
F01C	Fenster 1,18*1,92 NO	NO	3 x 2,27	m² 6,81
F01Cb	Fenster 1,18*1,92 NW	NW	3 x 2,27	m² 6,81
F01Cc	Fenster 1,18*1,92 SO	SO	1 x 2,27	m² 2,27
F01Cd	Fenster 1,18*1,92 SW	SW	1 x 2,27	m² 2,27
F01D	Fenster 1,18*1,64 NO	NO	3 x 1,94	m² 5,82
F01Db	Fenster 1,18*1,64 NW	NW	3 x 1,94	m² 5,82
F01Dc	Fenster 1,18*1,64 SO	SO	1 x 1,94	m² 1,94
F01Dd	Fenster 1,18*1,64 SW	SW	1 x 1,94	m² 1,94
F02A	Fenster 2,08*2,18 NO	NO	7 x 2,45	m² 17,15
F02Ab	Fenster 2,08*2,18 NW	NW	8 x 2,45	m² 19,60
F02Ac	Fenster 2,08*2,18 SO	SO	6 x 2,45	m² 14,70
F02B	Fenster 2,08*1,98 NO	NO	7 x 4,12	m² 28,84
F02Bb	Fenster 2,08*1,98 NW	NW	8 x 4,12	m² 32,96
F02Bc	Fenster 2,08*1,98 SO	SO	6 x 4,12	m² 24,72
F02Bd	Fenster 2,08*1,98 SW	SW	5 x 4,12	m² 20,60

Bauteilflächen

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F02C	Fenster 2,08*1,92 NO	NO	7 x 3,99	m² 27,93
F02Cb	Fenster 2,08*1,92 NW	NW	8 x 3,99	m² 31,92
F02Cc	Fenster 2,08*1,92 SO	SO	6 x 3,99	m² 23,94
F02Cd	Fenster 2,08*1,92 NW	SW	5 x 3,99	m² 19,95
F02D	Fenster 2,08*1,64 NO	NO	7 x 3,41	m² 23,87
F02Db	Fenster 2,08*1,64 NW	NW	8 x 3,41	m² 27,28
F02Dc	Fenster 2,08*1,64 SO	SO	6 x 3,41	m² 20,46
F02Dd	Fenster 2,08*1,64 SW	SW	5 x 3,41	m² 17,05
F03A	Fenster 1,88*2,18 NO	NO	3 x 4,10	m² 12,30
F03Ab	Fenster 1,88*2,18 NW	NW	2 x 4,10	m² 8,20
F03B	Fenster 1,88*1,98 NO	NO	3 x 3,72	m² 11,16
F03Bb	Fenster 1,88*1,98 NW	NW	2 x 3,72	m² 7,44
F03C	Fenster 1,88*1,98 NO	NO	3 x 3,61	m² 10,83
F03Cb	Fenster 1,88*1,98 NW	NW	2 x 3,61	m² 7,22
F03D	Fenster 1,88*1,64 NO	NO	3 x 3,08	m² 9,24
F03Db	Fenster 1,88*1,64 NW	NW	2 x 3,08	m² 6,16

Bauteilflächen

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F04Ac	Fenster EG 2,08*3,2 SO	NO	2 x 6,66	m² 13,32
F04Ad	Fenster EG 2,08*3,2 SW	SW	3 x 6,66	m² 19,98
F05Ad	Fenster EG 2,08*2,35 SW	SW	5 x 4,89	m² 24,45
F06Ad	Fenster 1,18*2,35 SW	SW	1 x 2,77	m² 2,77
F07c	Fenster 2,08*2,96 SO	SO	4 x 6,16	m² 24,64
F07d	Fenster 2,08*2,96 SW	SW	6 x 6,16	m² 36,96
F07Dc	Fenster 2,08*2,44 SO	SO	2 x 5,08	m² 10,16
F07Dd	Fenster 2,08*2,44 SW	SW	3 x 5,08	m² 15,24
F20	Fenster Dach 0,94*1,40 NO	NO, 45	6 x 1,50	m² 9,00
F20b	Fenster Dach 0,94*1,40 NW	NW, 45	6 x 1,50	m² 9,00
F21	Fenster Dach Lichtkuppel 2*2	N, 45	1 x 4,00	m² 4,00

Nutzungsprofil

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

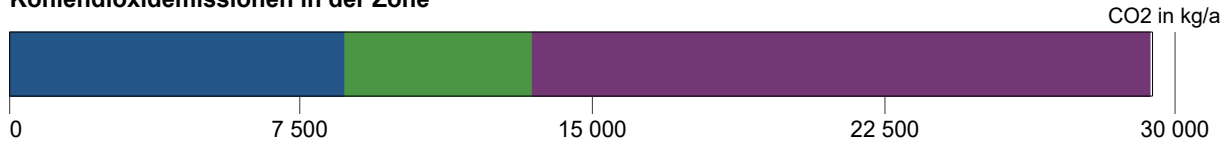
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	116 632	8 553
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	64 753	4 748
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	113 958	15 870

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	540	75
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	771	107

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	3 069,60	413	388 775
TW	Warmwasser Fernwärme	3 069,60		215 843
SB	Haushaltsstrombedarf	3 069,60		69 913

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (412,55 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1 718,98 m
unkonditioniert	125,37 m	245,57 m	

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	491,14 m
unkonditioniert	38,92 m	122,78 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	37,92 m	122,78 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 10 718,47 m³

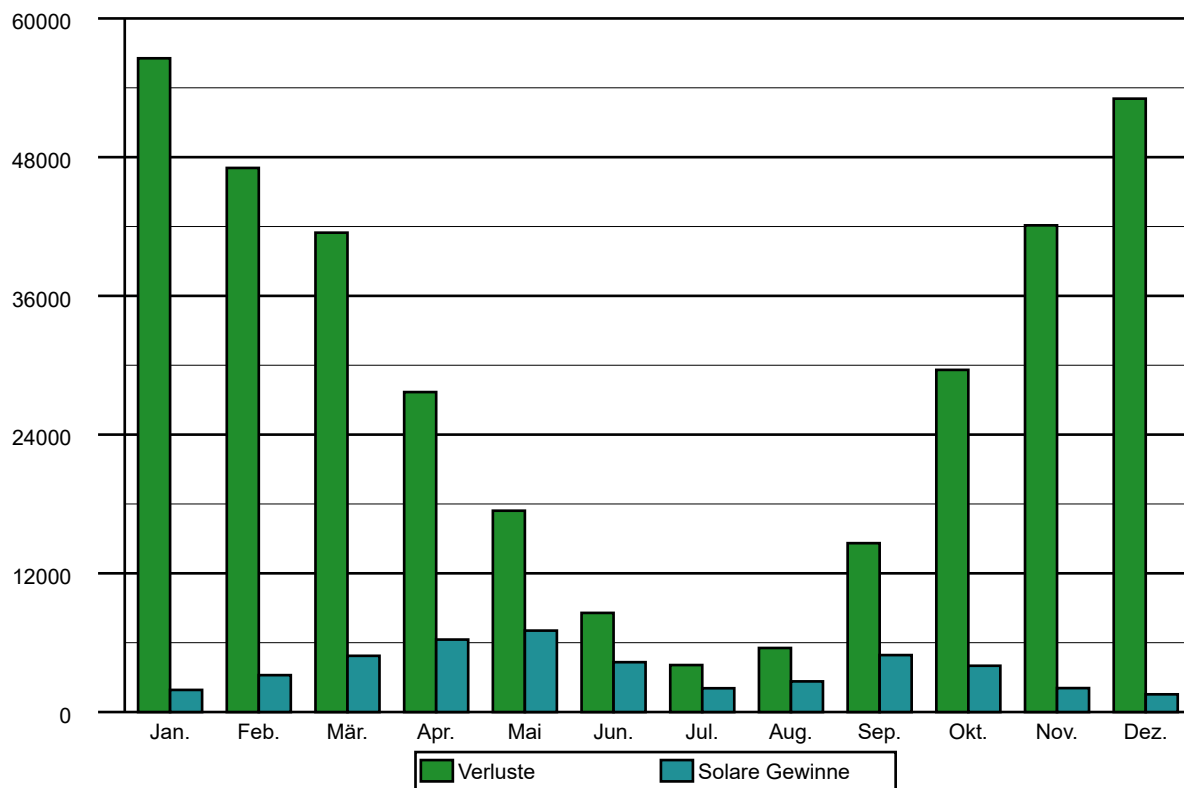
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 069,60 m²

Wien-Hernals, 188 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 660 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,44	31,00	42 779	13 774	56 553	1,000	1 914	3,38
Feb.	1,32	28,00	35 604	11 464	47 067	1,000	3 192	6,78
Mär.	5,54	31,00	31 368	10 100	41 468	0,998	4 864	11,73
Apr.	10,65	30,00	20 937	6 741	27 679	0,982	6 269	22,65
Mai	15,09	24,72	13 174	4 242	17 416	0,862	7 045	40,45
Jun.	18,48	-	6 487	2 089	8 576	0,528	4 313	
Jul.	20,39	-	3 075	990	4 065	0,251	2 058	
Aug.	19,80	-	4 192	1 350	5 542	0,360	2 652	
Sep.	16,01	19,61	11 050	3 558	14 608	0,866	4 927	33,73
Okt.	10,25	31,00	22 390	7 209	29 599	0,993	4 004	13,53
Nov.	4,73	30,00	31 848	10 255	42 103	0,999	2 071	4,92
Dez.	0,94	31,00	40 137	12 923	53 060	1,000	1 533	2,89
		256,33			329 554		35 820	10,87 %



Leitwerte

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1 966,49	
... über Unbeheizt	Lu	132,16	
... über das Erdreich	Lg	230,39	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		232,90	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 561,95	W/K
Lüftungsleitwert	LV	824,91	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,740	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW	Außenwand	1 326,96	0,500	1,0		663,48
		1 326,96				663,48
Nord, 45° geneigt						
AD	Dachfläche	170,00	0,250	1,0		42,50
F21	Fenster Dach Lichtkuppel 2*2	4,00	1,900	1,0		7,60
		174,00				50,10

Nord-Ost

F01A	Fenster 1,18*2,18 NO	7,71	1,900	1,0		14,65
F01B	Fenster 1,18*2,18 NO	7,02	1,900	1,0		13,34
F01C	Fenster 1,18*1,92 NO	6,81	1,900	1,0		12,94
F01D	Fenster 1,18*1,64 NO	5,82	1,900	1,0		11,06
F02A	Fenster 2,08*2,18 NO	17,15	1,900	1,0		32,59
F02B	Fenster 2,08*1,98 NO	28,84	1,900	1,0		54,80
F02C	Fenster 2,08*1,92 NO	27,93	1,900	1,0		53,07
F02D	Fenster 2,08*1,64 NO	23,87	1,900	1,0		45,35
F03A	Fenster 1,88*2,18 NO	12,30	1,900	1,0		23,37
F03B	Fenster 1,88*1,98 NO	11,16	1,900	1,0		21,20
F03C	Fenster 1,88*1,98 NO	10,83	1,900	1,0		20,58
F03D	Fenster 1,88*1,64 NO	9,24	1,900	1,0		17,56
F04Ac	Fenster EG 2,08*3,2 SO	13,32	1,900	1,0		25,31
		182,00				345,82

Nord-Ost, 45° geneigt

F20	Fenster Dach 0,94*1,40 NO	9,00	1,900	1,0		17,10
		9,00				17,10

Süd-Ost

F01Ac	Fenster 1,18*2,18 SO	2,57	1,900	1,0		4,88
F01Bc	Fenster 1,18*2,18 SO	2,34	1,900	1,0		4,45
F01Cc	Fenster 1,18*1,92 SO	2,27	1,900	1,0		4,31
F01Dc	Fenster 1,18*1,64 SO	1,94	1,900	1,0		3,69
F02Ac	Fenster 2,08*2,18 SO	14,70	1,900	1,0		27,93
F02Bc	Fenster 2,08*1,98 SO	24,72	1,900	1,0		46,97
F02Cc	Fenster 2,08*1,92 SO	23,94	1,900	1,0		45,49
F02Dc	Fenster 2,08*1,64 SO	20,46	1,900	1,0		38,87
F07c	Fenster 2,08*2,96 SO	24,64	1,900	1,0		46,82

Leitwerte

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Süd-Ost

F07Dc	Fenster 2,08*2,44 SO	10,16	1,900	1,0	19,30
		127,74			242,71

Süd-West

F01Bd	Fenster 1,18*2,18 SW	2,34	1,900	1,0	4,45
F01Cd	Fenster 1,18*1,92 SW	2,27	1,900	1,0	4,31
F01Dd	Fenster 1,18*1,64 SW	1,94	1,900	1,0	3,69
F02Bd	Fenster 2,08*1,98 SW	20,60	1,900	1,0	39,14
F02Cd	Fenster 2,08*1,92 NW	19,95	1,900	1,0	37,91
F02Dd	Fenster 2,08*1,64 SW	17,05	1,900	1,0	32,40
F04Ad	Fenster EG 2,08*3,2 SW	19,98	1,900	1,0	37,96
F05Ad	Fenster EG 2,08*2,35 SW	24,45	1,900	1,0	46,46
F06Ad	Fenster 1,18*2,35 SW	2,77	1,900	1,0	5,26
F07d	Fenster 2,08*2,96 SW	36,96	1,900	1,0	70,22
F07Dd	Fenster 2,08*2,44 SW	15,24	1,900	1,0	28,96
		163,55			310,76

Nord-West

F01Ab	Fenster 1,18*2,18 NW	7,71	1,900	1,0	14,65
F01Bb	Fenster 1,18*2,18 NW	7,02	1,900	1,0	13,34
F01Cb	Fenster 1,18*1,92 NW	6,81	1,900	1,0	12,94
F01Db	Fenster 1,18*1,64 NW	5,82	1,900	1,0	11,06
F02Ab	Fenster 2,08*2,18 NW	19,60	1,900	1,0	37,24
F02Bb	Fenster 2,08*1,98 NW	32,96	1,900	1,0	62,62
F02Cb	Fenster 2,08*1,92 NW	31,92	1,900	1,0	60,65
F02Db	Fenster 2,08*1,64 NW	27,28	1,900	1,0	51,83
F03Ab	Fenster 1,88*2,18 NW	8,20	1,900	1,0	15,58
F03Bb	Fenster 1,88*1,98 NW	7,44	1,900	1,0	14,14
F03Cb	Fenster 1,88*1,98 NW	7,22	1,900	1,0	13,72
F03Db	Fenster 1,88*1,64 NW	6,16	1,900	1,0	11,70
		168,14			319,47

Nord-West, 45° geneigt

F20b	Fenster Dach 0,94*1,40 NW	9,00	1,900	1,0	17,10
		9,00			17,10

Horizontal

DGD	Oberste Geschoßdecke	587,40	0,250	0,9	132,17
DGK	Kellerdecke	731,40	0,450	0,7	230,39
		1 318,80			362,56

Summe **3 479,19**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **232,90 W/K**

Leitwerte

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

824,91 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	6 384,76 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord, 45° geneigt					
F21 Fenster Dach Lichtkuppel 2*2	1	0,40	3,24	0,670	0,76
	1		3,24		0,76
Nord-Ost					
F01A Fenster 1,18*2,18 NO	3	0,40	3,42	0,670	0,80
F01B Fenster 1,18*2,18 NO	3	0,40	4,94	0,670	1,16
F01C Fenster 1,18*1,92 NO	3	0,40	2,90	0,670	0,68
F01D Fenster 1,18*1,64 NO	3	0,40	2,33	0,670	0,55
F02A Fenster 2,08*2,18 NO	7	0,40	6,39	0,670	1,51
F02B Fenster 2,08*1,98 NO	7	0,40	22,12	0,670	5,22
F02C Fenster 2,08*1,92 NO	7	0,40	14,57	0,670	3,44
F02D Fenster 2,08*1,64 NO	7	0,40	11,50	0,670	2,71
F03A Fenster 1,88*2,18 NO	3	0,40	6,96	0,670	1,64
F03B Fenster 1,88*1,98 NO	3	0,40	6,12	0,670	1,44
F03C Fenster 1,88*1,98 NO	3	0,40	5,88	0,670	1,39
F03D Fenster 1,88*1,64 NO	3	0,40	4,71	0,670	1,11
F04Ac Fenster EG 2,08*3,2 SO	2	0,40	10,90	0,670	2,57
	54		102,80		24,29
Nord-Ost, 45° geneigt					
F20 Fenster Dach 0,94*1,40 NO	6	0,40	6,20	0,670	1,46
	6		6,20		1,46
Süd-Ost					
F01Ac Fenster 1,18*2,18 SO	1	0,40	1,14	0,670	0,26
F01Bc Fenster 1,18*2,18 SO	1	0,40	1,64	0,670	0,38
F01Cc Fenster 1,18*1,92 SO	1	0,40	0,96	0,670	0,22
F01Dc Fenster 1,18*1,64 SO	1	0,40	0,77	0,670	0,18
F02Ac Fenster 2,08*2,18 SO	6	0,40	5,48	0,670	1,29
F02Bc Fenster 2,08*1,98 SO	6	0,40	18,96	0,670	4,48
F02Cc Fenster 2,08*1,92 SO	6	0,40	12,49	0,670	2,95
F02Dc Fenster 2,08*1,64 SO	6	0,40	9,86	0,670	2,33
F07c Fenster 2,08*2,96 SO	4	0,40	20,00	0,670	4,72
F07Dc Fenster 2,08*2,44 SO	2	0,40	8,05	0,670	1,90
	34		79,40		18,76
Süd-West					
F01Bd Fenster 1,18*2,18 SW	1	0,40	1,64	0,670	0,38
F01Cd Fenster 1,18*1,92 SW	1	0,40	0,96	0,670	0,22
F01Dd Fenster 1,18*1,64 SW	1	0,40	0,77	0,670	0,18
F02Bd Fenster 2,08*1,98 SW	5	0,40	15,80	0,670	3,73
F02Cd Fenster 2,08*1,92 NW	5	0,40	10,41	0,670	2,46
F02Dd Fenster 2,08*1,64 SW	5	0,40	8,21	0,670	1,94
F04Ad Fenster EG 2,08*3,2 SW	3	0,40	16,36	0,670	3,86

Gewinne

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
F05Ad	Fenster EG 2,08*2,35 SW	5	0,40	19,26	0,670	4,55
F06Ad	Fenster 1,18*2,35 SW	1	0,40	2,00	0,670	0,47
F07d	Fenster 2,08*2,96 SW	6	0,40	30,01	0,670	7,09
F07Dd	Fenster 2,08*2,44 SW	3	0,40	12,08	0,670	2,85
		36		117,55		27,78

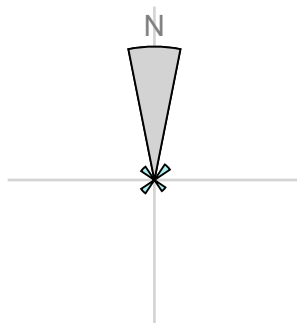
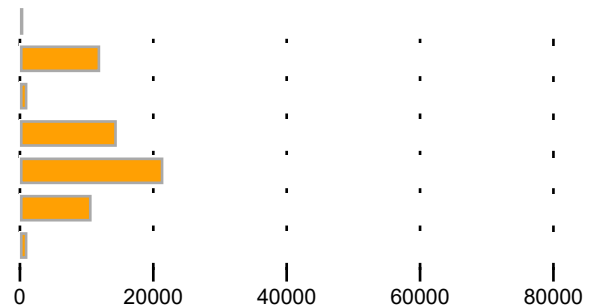
Nord-West

F01Ab	Fenster 1,18*2,18 NW	3	0,40	3,42	0,670	0,80
F01Bb	Fenster 1,18*2,18 NW	3	0,40	4,94	0,670	1,16
F01Cb	Fenster 1,18*1,92 NW	3	0,40	2,90	0,670	0,68
F01Db	Fenster 1,18*1,64 NW	3	0,40	2,33	0,670	0,55
F02Ab	Fenster 2,08*2,18 NW	8	0,40	7,31	0,670	1,72
F02Bb	Fenster 2,08*1,98 NW	8	0,40	25,28	0,670	5,97
F02Cb	Fenster 2,08*1,92 NW	8	0,40	16,66	0,670	3,93
F02Db	Fenster 2,08*1,64 NW	8	0,40	13,14	0,670	3,10
F03Ab	Fenster 1,88*2,18 NW	2	0,40	4,64	0,670	1,09
F03Bb	Fenster 1,88*1,98 NW	2	0,40	4,08	0,670	0,96
F03Cb	Fenster 1,88*1,98 NW	2	0,40	3,92	0,670	0,92
F03Db	Fenster 1,88*1,64 NW	2	0,40	3,14	0,670	0,74
		52		91,79		21,69

Nord-West, 45° geneigt

F20b	Fenster Dach 0,94*1,40 NW	6	0,40	6,20	0,670	1,46
		6		6,20		1,46

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord, 45° geneigt	4,00	511
Nord-Ost	182,00	12 037
Nord-Ost, 45° geneigt	9,00	1 122
Süd-Ost	127,74	14 530
Süd-West	163,55	21 513
Nord-West	168,14	10 749
Nord-West, 45° geneigt	9,00	1 122
	663,43	61 588



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Hernals, 188 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,69	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00
Apr.	80,81	79,66	69,27	51,95	40,40	115,45
Mai	90,02	94,76	91,60	72,65	56,86	157,94
Jun.	80,18	89,80	91,41	76,97	60,94	160,37
Jul.	82,04	91,69	93,30	75,60	59,52	160,86
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,19
Okt.	68,33	57,67	40,12	26,33	23,19	62,69
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,33

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **74** kWh/m²a **fGEE** **2,29** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.07.2022 Gültigkeitsdatum 13.07.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **74** kWh/m²a **f GEE** **2,29** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **74** kWh/m²a **f GEE** **2,29** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen